

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Управляющая  
строительная компания «Сибиряк»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
660093, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Батурина, д. 1, ИНН 2466123241  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.06.2016

№ 24-308-01/4433-дг-2014

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом № 8 со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение.

(наименование объекта (этапа)

III микрорайон жилого района «Покровский» г. Красноярск»

капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Караульная, 46

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости от 09.09.2015 № 4429-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0300305:8032, 24:50:0300305:115

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района «Покровский», кадастровый номер земельного участка: 24:50:0300305:8032

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU24308000-01/4433-дг, дата выдачи 06.06.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	41244,40	41244,00
в том числе наземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	9983,64	9978,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:		1011,50	938,30
Пом. 326 (офис № 12)		-	80,40
Пом. 327 (офис № 11)	кв. м	-	99,30
Пом. 328 (офис № 13)		-	42,80
Пом. 329 (офис № 14)		-	85,80
Пом. 330 (магазин)		-	630,00
Количество зданий, сооружений:			
Здание (многоквартирный дом)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети водоснабжения)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети канализации)	шт.	1	1
Сооружение (наружное освещение)	шт.	1	1
Сооружение (сети электроснабжения 0,4 кВ)	шт.	1	1
Сооружение (тепловая сеть)	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6924,06	6691,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	112/6924,06	112/6691,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	28/1069,90
2-комнатные	шт./кв. м	-	42/2587,80
3-комнатные	шт./кв. м	-	28/1889,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	14/1144,80
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений	кв. м	-	7218,80

(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Наружные сети водоснабжения, расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от колодца В-1 до многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Центральный район, ул. Караульная, 46	м	-	18,00
Наружные сети канализации, расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от границы земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, жилой район «Покровский», до выпускного колодца около многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Центральный район, ул. Караульная, 46	м	-	35,00
Наружное освещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, вдоль многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Центральный район, ул. Караульная, 46	м	-	199,00
Сети электроснабжения 0,4 кВ, расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от трансформаторной подстанции ТП №4 до многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Караульная, 46	м	-	142,00
Тепловая сеть, расположенная по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от тепловой камеры УТ 13 до многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Караульная, 46	м	-	65,00
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный свайный	Железобетонный свайный
Материалы стен		Сборные керамзитобетонные панели, кирпичные	Сборные керамзитобетонные панели, кирпичные
Материалы перекрытий		Сборные плоские железобетонные плиты	Сборные плоские железобетонные плиты
Материалы кровли		Сборная железобетонная; рулонная, с внутренним водостоком	Сборная железобетонная; рулонная, с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель «Пеноплекс» толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		-	Оконные и балконные блоки из ПВХ, входные двери квартир - металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный дом) от 05.07.2016, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448;
- на сооружение (наружные сети водоснабжения) от 01.07.2016, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448;
- на сооружение (наружные сети канализации) от 01.07.2016, кадастровый инженер Коробенко Анаст. Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448;
- на сооружение (наружное освещение) от 01.07.2016, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448;
- на сооружение (сети электроснабжения 0,4 кВ) от 01.07.2016, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448;
- на сооружение (тепловая сеть) от 01.07.2016, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448.

Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
градостроительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

« 17.06.2016 » 2016  
М.П.



М.Ф. Зуевский  
(расшифровка подписи)